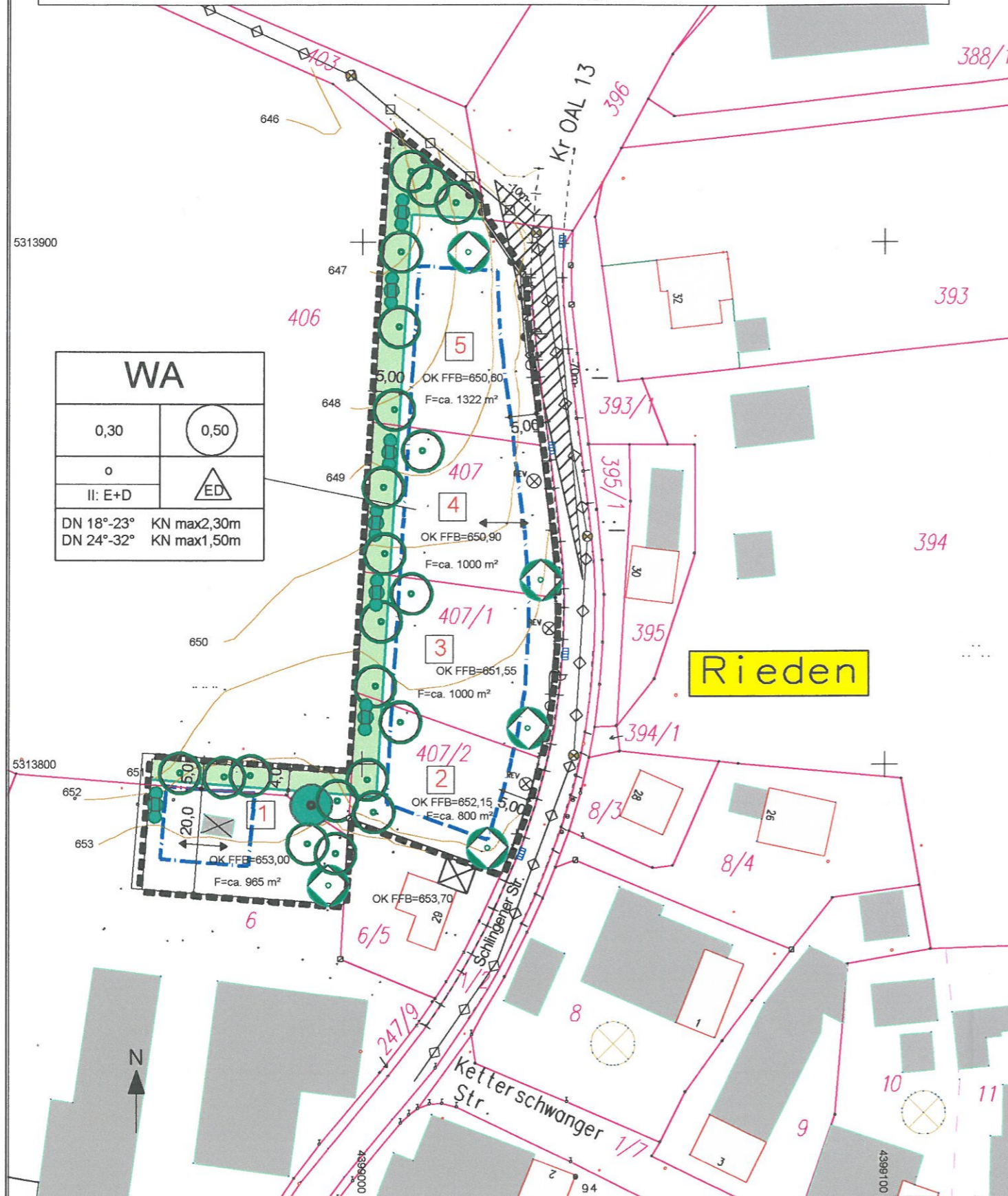


Anl. 1 zur Planzeichnung: Längsschnitt Schlingener Str.
 Anl. 2 zur Planzeichnung: Lageplan und Festsetzungen zur Ausgleichsfläche 1
 Anl. 3 zur Planzeichnung: Lageplan und Festsetzungen zur Ausgleichsfläche 2



WA	
0,30	0,50
o	ED
II: E+D	
DN 18°-23° KN max 2,30m	
DN 24°-32° KN max 1,50m	

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

WA	
0,30	0,50
o	ED
Anzahl der Geschosse	
Dachneigung Kniestock	

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (Maximalwert)

z.B. 0,30 Grundflächenzahl GRZ

z.B. 0,50 Geschossflächenzahl GFZ

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
 ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

↔ Firstrichtung senkrecht zur Schlingener Straße
 --- Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften

E+D Erdgeschoss + Dachgeschoss (EG+DG) DN 18° - 23° KN max 2,30m
 Erdgeschoss + Dachgeschoss (EG+DG) DN 24° - 32° KN max 1,50m
 DN Dachneigung KN Kniestock

5. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- private Flächen zur Ortsrandeingrünung
- Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:
 - Heimischer Laubbaum Mindestpflanzgröße: 3xv St-U 12-14cm Obstbaum (heimische, alte Sorten, Hochstamm)
 - 4 Sträucher in Gruppe Mindestpflanzgröße: je 3-5 Triebe 60-100cm
 - Baum zu erhalten

6. sonstige Planzeichen

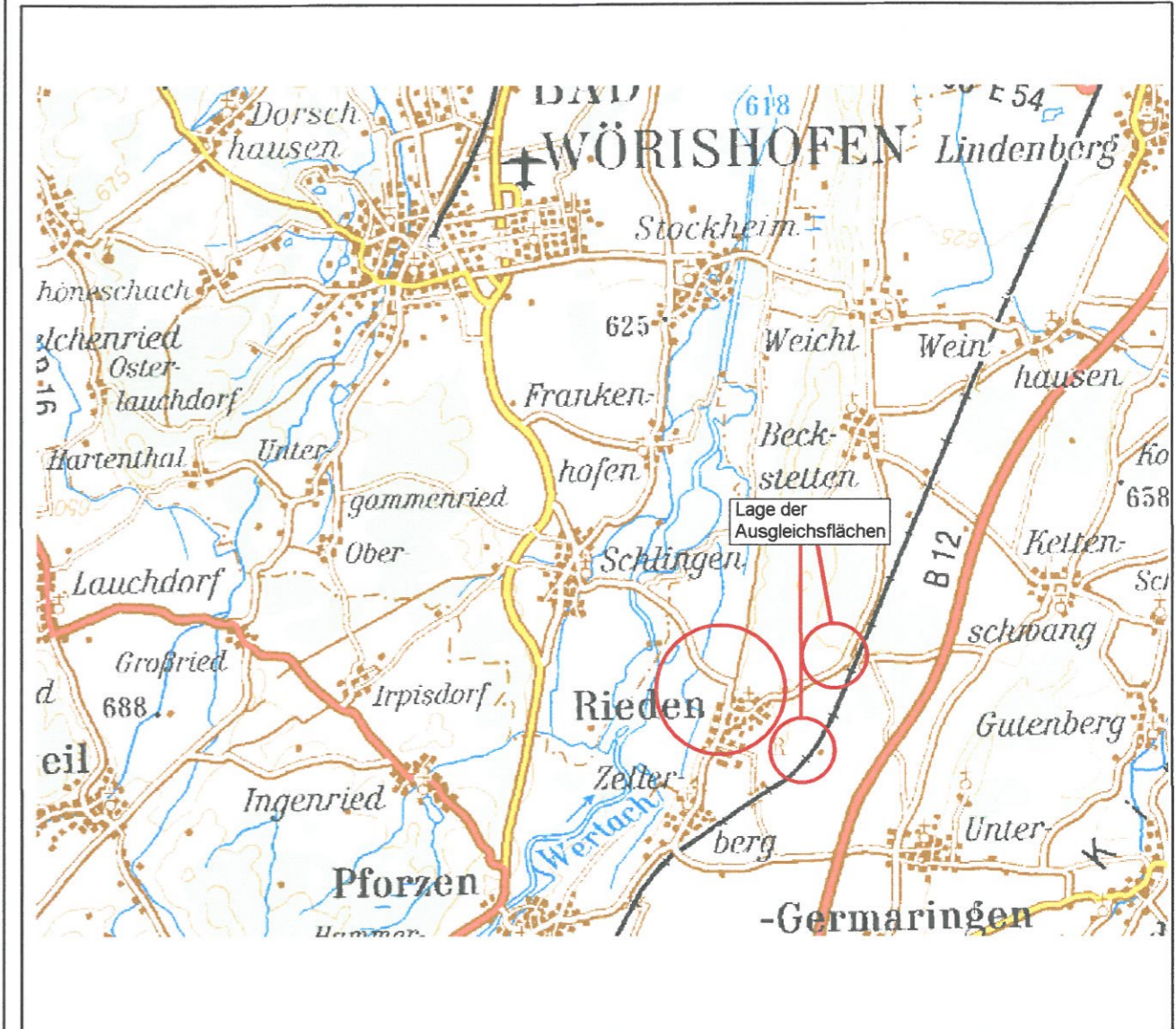
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche des Sichtdreiecks

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Haupt-/Nebengebäude
- Flurstücksnummer
- Abriß Gartenhäuschen
- bestehender Revisionsschacht
- ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter
- Oberkante Fertigfußboden in m üNN +/- 5cm
- Maßangabe in Meter
- Höhenlinie mit Höhenkote z.B. 652 = 652 müNN
- Abwasserkanal



Bebauungsplan "Schlingener Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan



Kartenausschnitt

Plangrundlage:

Katasterkartenwerk
DFK Stand: März 2010
SW 09.30

Planzeichnung

M 1 : 1000

Proj.-Nr.: 1007600
gezeichnet: 10.05.2010
ergänzt: 07.06.2010
19.07.2010
13.09.2010


INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
Mühlalweg 9
87640 Biessenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de


MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure