



**Zeichenerklärung**

**Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

**MI** Mischgebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

**II** Zahl der Vollgeschoße als Obergrenze  
**0.3** Grundflächenzahl als Obergrenze  
**0.6** Geschossflächenzahl als Obergrenze

**Bauweise, Baugrenzen**

**o** offene Bauweise  
**Baugrenzen**  
**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Verkehrsflächen**

**Straßenverkehrsfläche**  
**Straßenbegrenzungslinie**

**Grünflächen**

**öffentliche Grünflächen**  
**Bäume und Sträucher zu pflanzen**

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**  
**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen**  
**5.00** Maßzahlen

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

**bestehende Wohngebäude**  
**bestehende Wirtschaftsgebäude**  
**bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern**  
**vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**  
**Transformator**  
**Grenze des Bebauungsplanes "Rieden Süd", rechtsverbindlich seit dem 29.01.1975**  
**Grenze der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Rieden Süd", rechtsverbindlich seit dem 18.12.1979**  
**Grenze der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Rieden Süd", rechtsverbindlich seit dem 18.12.1979**

**VERFAHRENSVERMERKE**

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.02.1998 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 12.03.1998 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.07.1998 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 29.07.1998 bis 01.09.1998 öffentlich ausgelegt.

Rieden b. KF, den **22. OKT. 1998**

Landwehr, Erster Bürgermeister

b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05.10.1998 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 05.10.1998 als Satzung beschlossen.

Rieden b. KF, den **22. OKT. 1998**

Landwehr, Erster Bürgermeister

c) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde am **22. Okt. 1998** ortsüblich bekannt gemacht.

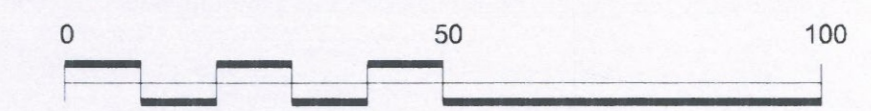
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Rieden b. KF, den **22. OKT. 1998**

Landwehr, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf  
 SW 9-30.17; SW 9-30.18; SW 9-30.22; Sw 9-30.23  
 Digitalisiert, zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

**M 1: 1.000**



**Gemeinde Rieden b. Kfb**  
**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1**  
**"Rieden - Süd"**



Übersichtslageplan M 1: 25.000

Kreisplanungsstelle des  
 Landkreises Ostallgäu i.A. *Abt*  
 (Abt)

gez. 13-07-1998 mo 05.10.1998