
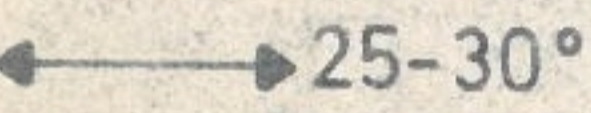
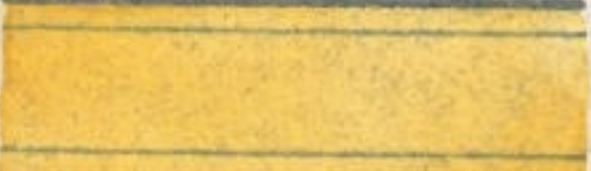





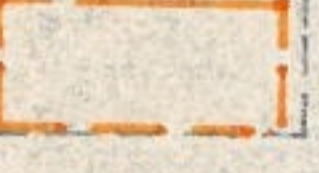
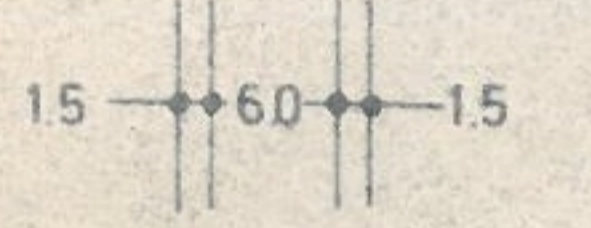








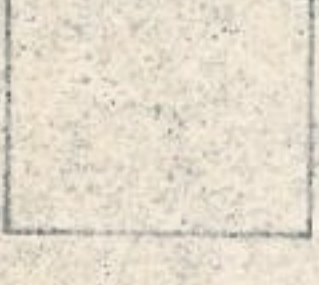

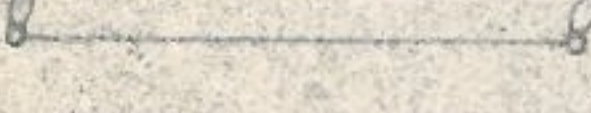


LEGANDE (Planzeichenerklärung)

1. Für die Festsetzungen des Bebauungsplanes

WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
II _D	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze, wobei das 2. Geschos innerhalb des Dachraums liegen muß
(II)	Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend
0.4	Grundflächenzahl
(0.5)	Geschosflächenzahl
SD	Satteldach
	Baugrenze
	Firstrichtung mit Angabe der zulässigen Dachneigung
	Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 StBAuf mit Gehsteigen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen mit Eckabrundung
	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Sichtdreiecke mit Maßangaben
	Fläche für Stellplätze oder Garagen
St	Stellplätze
Ga	Garagen
	Maßangaben, Maßzahl
	Freileitung mit Masten und Schutzstreifen (mit Meter- und Stromspannungsangabe)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Grünflächen öffentlich
	Öffentliche Grünfläche; hier Kinderspielfeld
	Bäume zu pflanzen

2. Für die Hinweise

	Bestehende Wohngebäude
	Bestehende Nebengebäude
	Vorgeschlagene Gebäudestellung
244	Flurstücksnummer
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Bestehende Grundstücksgrenze