

Zeichenerklärung

Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- ⊙ 0.4 GFZ, Geschosflächenzahl als Höchstmaß
- 0.3 GRZ, Grundflächenzahl als Höchstmaß
- | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ↔ Firstrichtung, bindend

Dachform, Dachneigung

- SD Satteldach
- 20° - 25° Dachneigung als Mindest- u. Höchstmaß

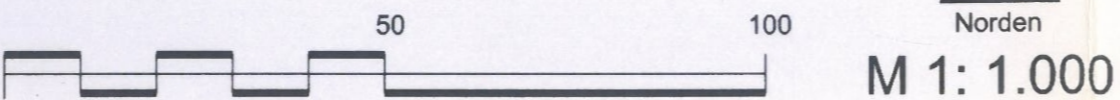
Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- ▨ bestehende Bebauung
- Flurstücksgrenzen
- 263/8 Flurstücksnummern

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf
SW 10-30-1
Eigene Digitalisierung nach Kartenstand vom 03.09.1990, zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.02.2000 die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.02.2000 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 28.04.2000 bis 29.05.2000 öffentlich ausgelegt.

Rieden, den 16. AUG. 2000

Landwehr, Erster Bürgermeister



b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.06.2000 die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und Begründung jeweils in der Fassung vom 19.06.2000, als Satzung beschlossen.

Rieden, den 16. AUG. 2000

Landwehr, Erster Bürgermeister



c) Das Landratsamt Ostallgäu hat die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom 17.08.00 z. 50-610-7/2 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den 17. 08. 00
i.A.

Mohr
Regierungsrat



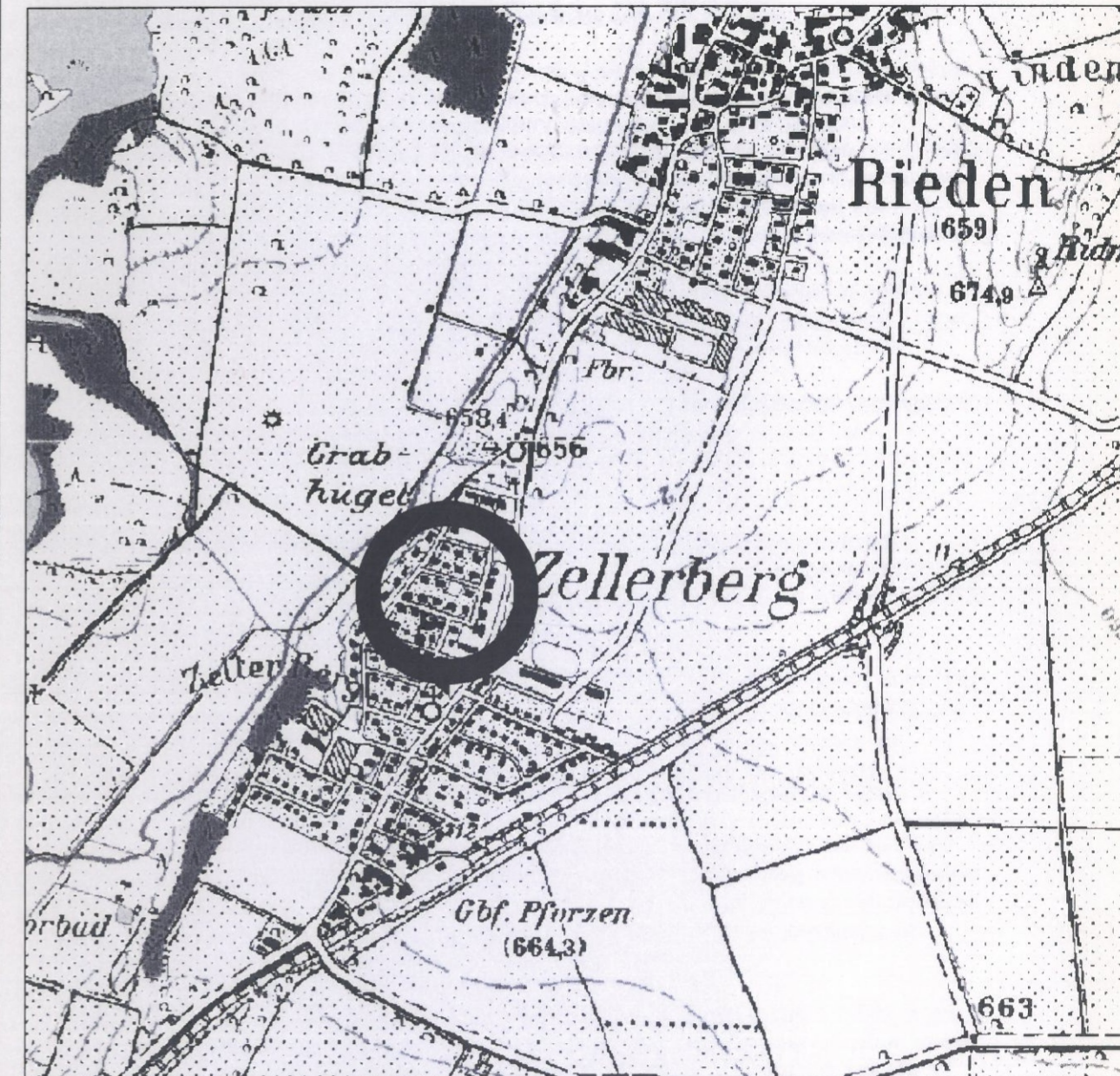
d) Die Erteilung der Genehmigung der 1. Teiländerung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Rieden, den

Landwehr, Erster Bürgermeister

Gemeinde Rieden

1. Teiländerung "Zellerberg-Nord"



Übersichtslageplan

Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.

(Abt)