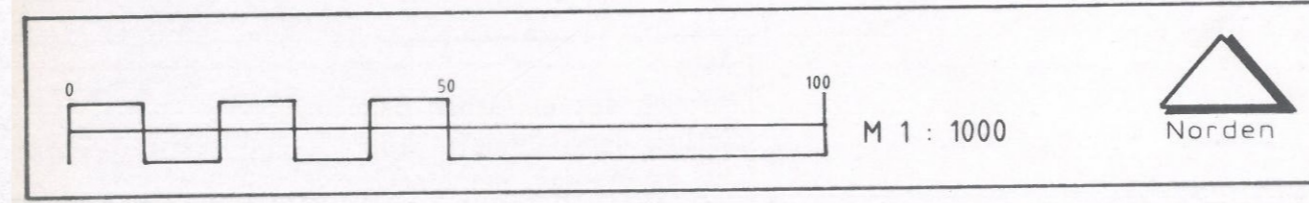


Zeichenerklärung

- WA** allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet
- 0,25 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 Geschosflächenzahl (GFZ)
- ID 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. VG nur als Dachgeschosß ausgebildet werden darf
- A** Bereich der Althofstelle
- R = Restgrundstück ohne Althofstelle
- o offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ◇--- Elektrokabel (230/400 V)
- ◁▷ Firstrichtung
- ▬ Straßenverkehrsflächen
- ▬ Straßenbegrenzungslinie
- 70° Sichtdreieck mit Maßangabe
- ▨ Straßenbegleitgrün
- Bäume zu pflanzen
- ▨ Streuobstwiese
- ▨ mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- ▨ bestehende Haupt- /Wohngebäude
- ▨ bestehende Neben- /Wirtschaftsgebäude
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 282 Flurstücksnummern
- ★ Schallschutzmaßnahmen erforderlich
- Orientation der Ruheräume

VERMESSUNGSAMT MARKTOBERDORF
SW X-30-6 | SW X-31-10



Verfahrensvermerke

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.04.1993 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 08.04.1993 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.1997 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.01.1997 bis 28.02.1997 öffentlich ausgelegt.

Rieden, den 9.9.97
Landwehr, 1. Bürgermeister

b) Die Gemeinde Rieden hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 17.03.1997 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 17.03.1997 als Satzung beschlossen.

Rieden, den 9.9.97
Landwehr, 1. Bürgermeister

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 5.09.97 Az.: 50-610-7/2 gemäß § 11 Abs. 1 BauGB genehmigt.

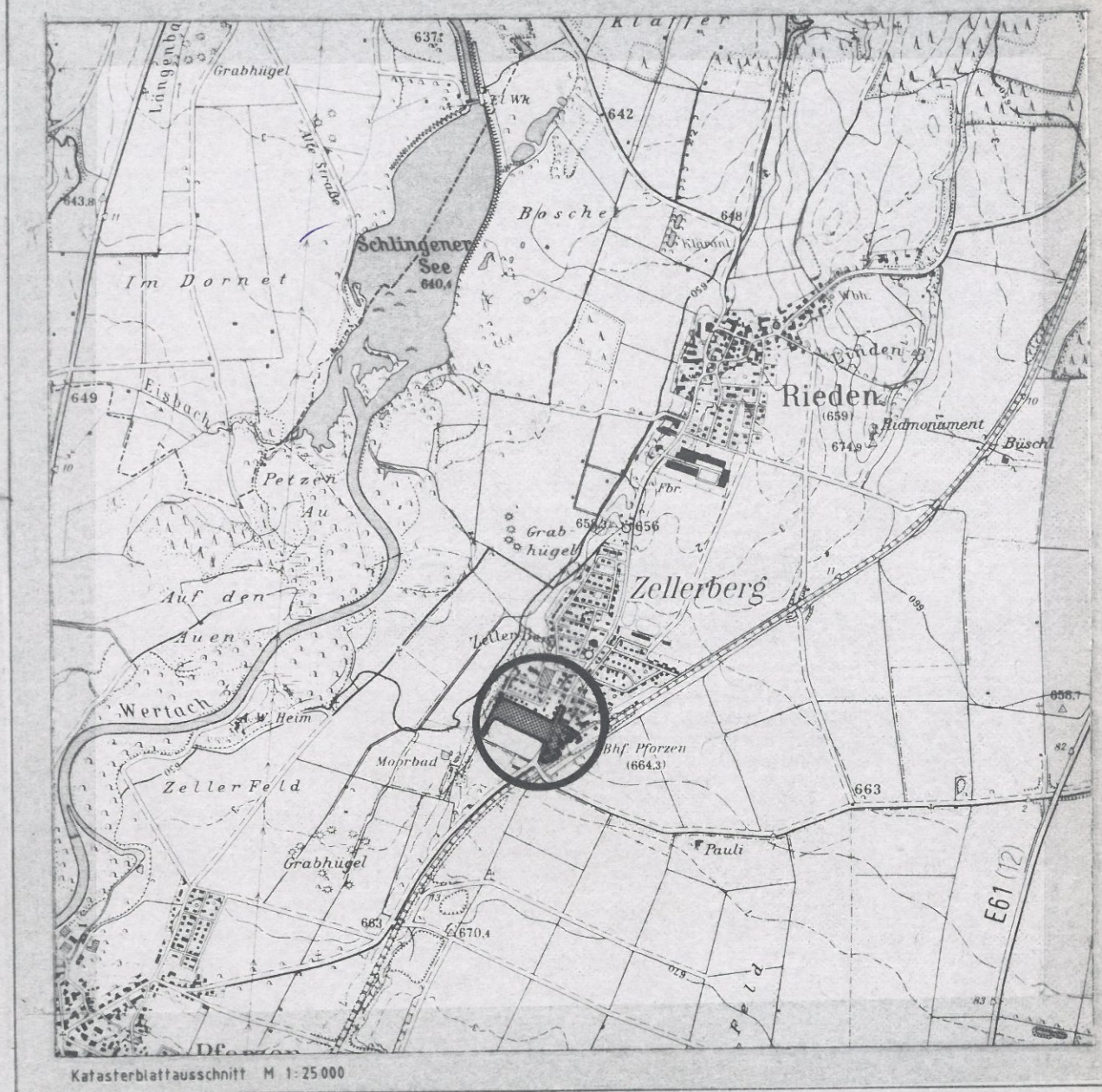
Marktoberdorf, den 5.09.97
I. A. Hürmel
Wobregierungsrat

d) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 12 1. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Rieden, den 22.9.97
Landwehr, 1. Bürgermeister



GEMEINDE RIEDEN b. KF
Bebauungsplan Nr. 3
"Zellerberg - Süd"



LANDKREIS OSTALLGÄU
KREISPLANUNGSSTELLE, i.A.

gez.: 10.09.1993 n
10.01.1994 n, 15.07.1996, 13.01.1997 n / 17.03.1997 mo