

- ### Zeichenerklärung
- Festsetzungen  
Art der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MD** Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier zwei
  - 0.30** Grundflächenzahl (GRZ)
  - 0.50** Geschosflächenzahl (GFZ)
- Bauweise, Baugrenzen
- offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenzen
  - Firstrichtung
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Fußweg
- Flächen für den Gemeinbedarf
- F** Feuerwehr
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- bestehende Bäume
  - geplante Bäume
  - bestehende Gehölze
  - Fläche für die Landwirtschaft
- Denkmalschutz
- D** Baudenkmal
  - D** Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes bzw. der Ausgleichsfläche
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
  - bei Bauvorhaben ist der Nähebereich zum Einzeldenkmal zu beachten (Erlaubnisverfahren nach Denkmalschutz notwendig)
  - Maßzahl
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- bestehende Wohngebäude
  - bestehende Wirtschaftsgebäude
  - bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - zum Abbruch vorgesehene Gebäude

### VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.08.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.08.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.05.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 01.06.2007 bis 02.07.2007 öffentlich ausgelegt.

b) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 1.6.07 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 1.6.07 als Satzung beschlossen.

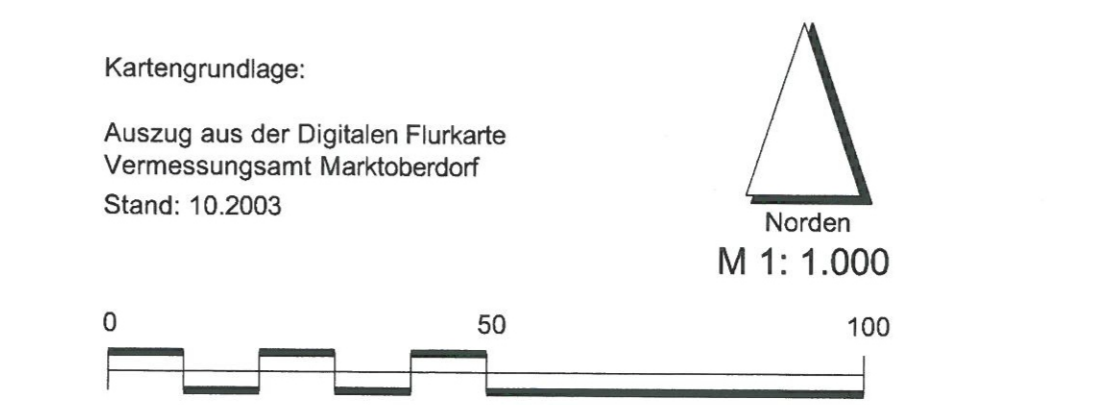
Rieden, den 31. Juli 2007

Landwehr, Erster Bürgermeister

c) Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am 1. Aug. 2007 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

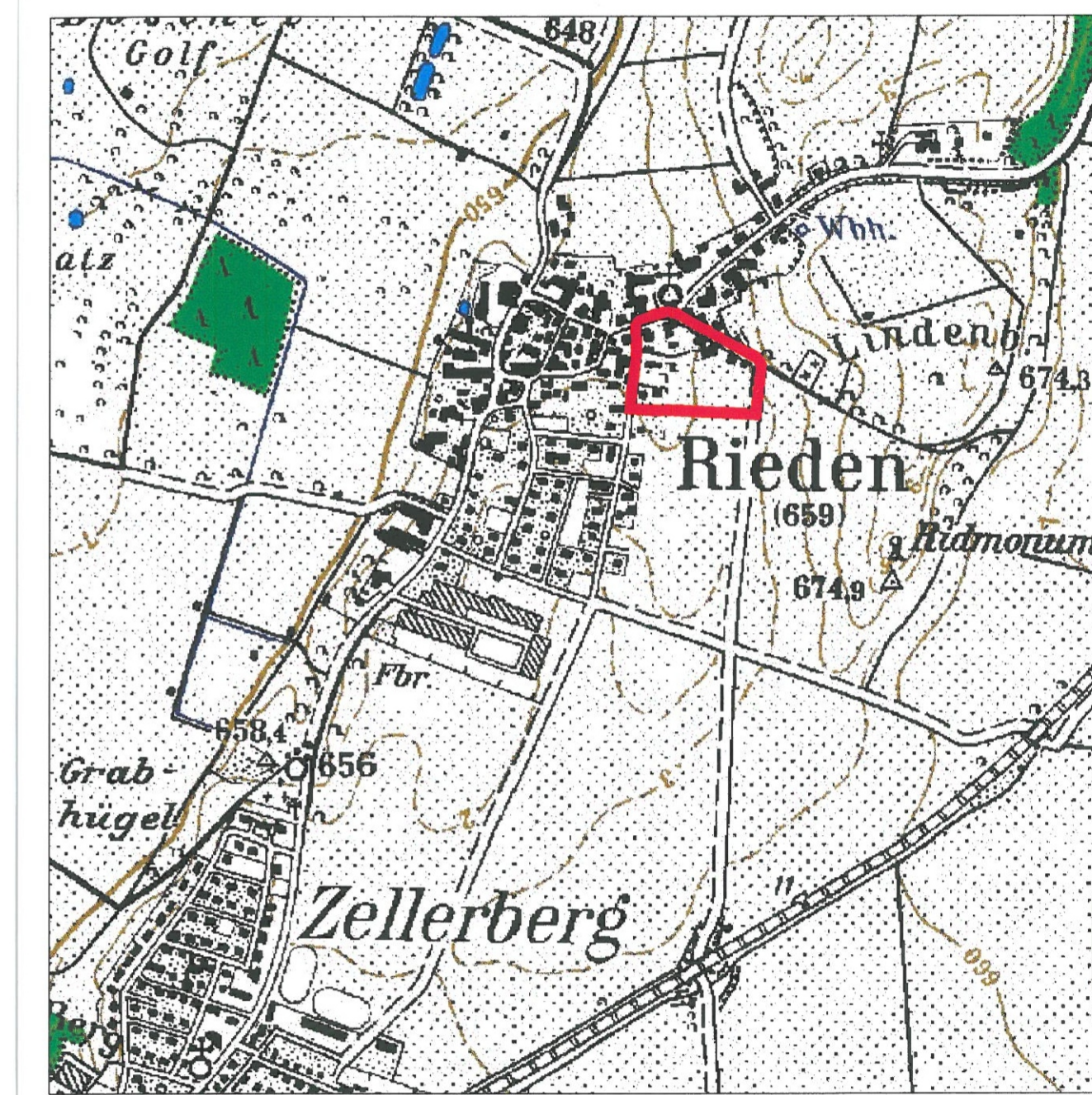
Rieden, den 4. Okt. 2007

Landwehr, Erster Bürgermeister



## Gemeinde Rieden

### Bebauungsplan Nr. 4 nach § 13 a BauGB "Raiffeisenstraße - Am Lindenberg"



Kreisplanungsstelle des Landkreises Ostallgäu i.A.

(Frenz)

gez. 14.05.2007 n