

# 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "GEWERBEBEGBIET RIEDEN SÜD"



Nutzungsschablone 1

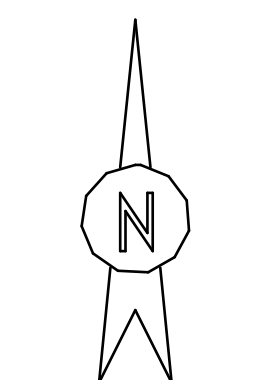
<b>G</b>	<b>II</b>
0,6	1,2
o	SD/FD

WH max. 7.50m  
FH max. 10.00m

Nutzungsschablone 2

<b>GE</b>	<b>II</b>
0,6	1,2
o	SD/FD

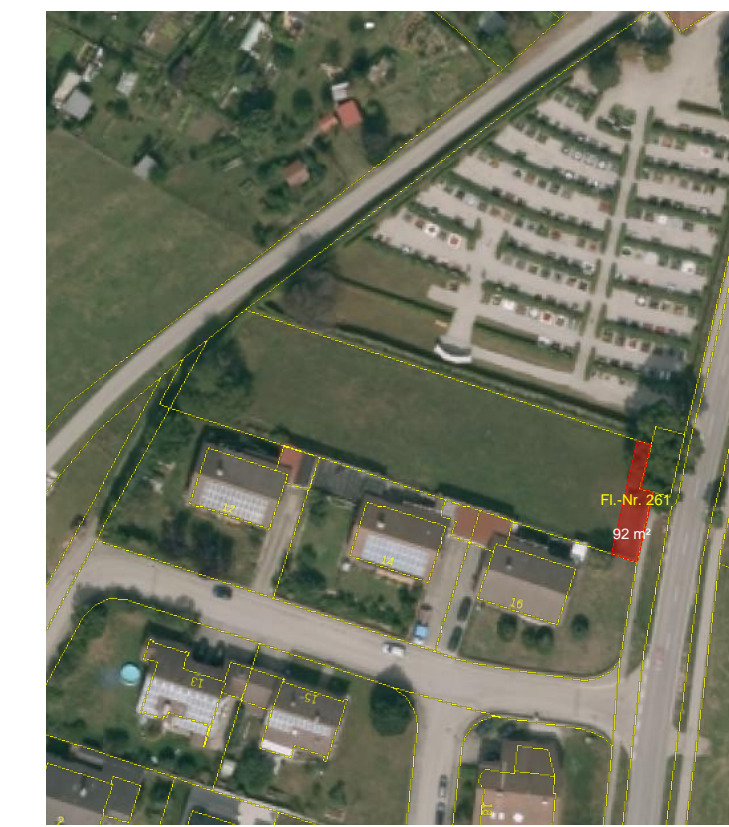
WH max. 7.50m  
FH max. 10.00m



M : 1 : 1000



Ausgleichsfläche A M 1 : 2000  
Detailliertere Angaben siehe Satzung und Umweltbericht



Ausgleichsfläche B M 1 : 2000  
Detailliertere Angaben siehe Satzung und Umweltbericht



Ausgleichsfläche C M 1 : 2000  
Detailliertere Angaben siehe Satzung und Umweltbericht



Ausgleichsfläche Intern M 1 : 2000  
Detailliertere Angaben siehe Satzung und Umweltbericht

## I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GE** Gewerbegebiet
- G** Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Feuerwehr
- F** Feuerwehr
- II** Anzahl der maximalen Vollgeschosse, hier z.B. zwei
- 0,6 zulässige Grundflächenzahl, hier z.B. 0,6
- 1,2 höchst zulässige Geschosflächenzahl, hier z.B. 1,2

**WH max. 7.50 m** maximale Wandhöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante Dachhaut. Hier z.B. 7,50 m

**FH max. 10.00 m** maximale Firsthöhe, gemessen von Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses bis Schnittpunkt der verlängerten Außenwandfläche mit der Oberkante First. Hier z.B. 10,00 m

- Baugrenze (blau)
- offene Bauweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- verbindliche Maße in Metern, hier z. B. 6 m
- SD** Satteldach
- FD** Flachdach
- Strassenbegrenzungslinie
- öffentliche Strassenverkehrsfläche
- öffentlicher Geh- und Radweg
- öffentliche Grünfläche, davon 2 m Randstreifen als Blumenwiese
- private Grünfläche
- zu pflanzender Baum, Standort vorgeschlagen
- zu pflanzende Sträucher, Standort vorgeschlagen

## II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehendes Gebäude
- 240 bestehende Flurnummer, hier 240
- bestehende Grundstücksgrenze
- Sichtdreieck mit Maßangabe, hier 135 Meter

## III. VERFAHRENSVERMERKE

### 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "GEWERBEGBIET RIEDEN SÜD"

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rieden hat in der Sitzung vom 13.07.2020 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Gewerbegebiet Rieden Süd" beschlossen.
2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.07.2020 hat in der Zeit vom 17.08.2020 bis einschließlich 18.09.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 17.08.2020 bis 18.09.2020 beteiligt.
5. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2020 hat in der Zeit vom 04.11.2020 bis einschließlich 04.12.2020 stattgefunden.
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2020 bis 04.12.2020 beteiligt.
7. Die Gemeinde Rieden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2020 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Rieden Süd" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.12.2020 als Satzung beschlossen.
8. Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 21.12.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.12.2020 zu Grunde lag.  
Gemeinde Rieden, den .....
9. Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet Rieden Süd" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Gemeinde Rieden, den .....

Inge Weiß  
Erste Bürgermeisterin

Siegel

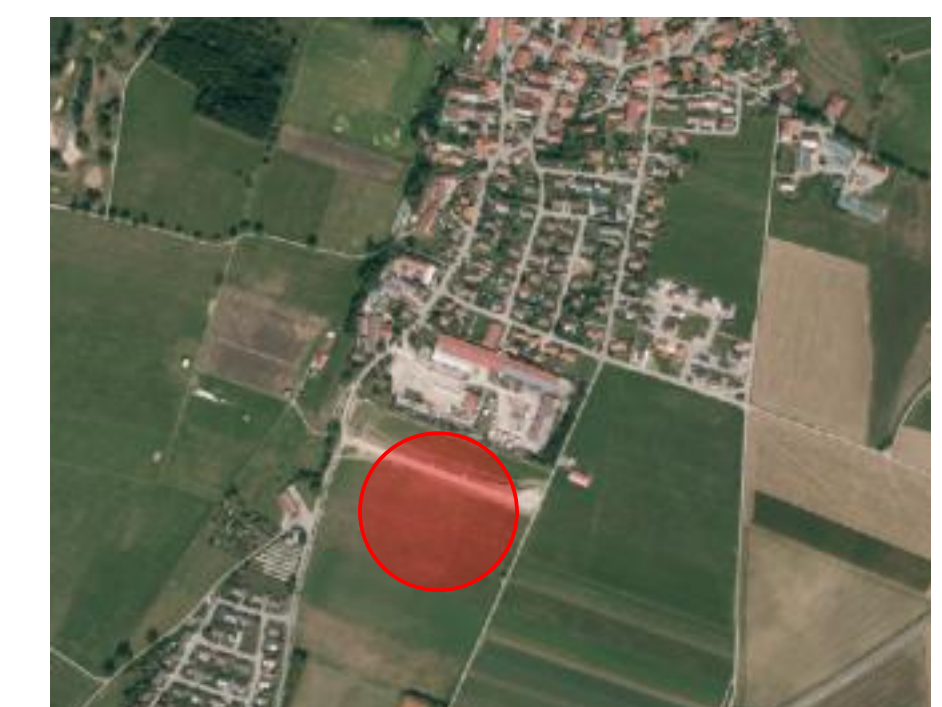
Inge Weiß  
Erste Bürgermeisterin

Siegel



**GEMEINDE  
RIEDEN**

## 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "GEWERBEGBIET RIEDEN SÜD"



gefertigt am:  
geändert am:  
Endfassung:

13.07.2020  
26.10.2020  
21.12.2020

PLANUNG:

Städtebaulicher Teil

Landschaftsplanerischer Teil

ARCHITEKTURBÜRO  
H Ö R N E R  
Architektur + Stadtplanung  
Weinstraße 7  
86556 Schongau  
Tel.: 08861/200116  
Fax: 08861/200419  
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

FREIRAUMGESTALTUNG &  
LANDSCHAFTSENTWICKLUNG  
Heidi FRANK-KRIEGER  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin  
Lindenstraße 13a  
87600 Kaufbeuren  
Tel.: 08341/41697 Fax: -41435  
mail: frank-krieger@t-online.de