Zeichenerklärung

Festzetzungen

Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

I+D — maximal zwei Vollgeschoße, wobei das zweite Vollgeschoß als Dachgeschoß auszubilden ist.

Bauweise, Baugrenzen

o — offene Bauweise

Baugrenzen

Firstrichtung

E — nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

20 kV-Kabel wird verlegt

Grünflächen

Bäume zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung der Abrundungssatzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtsverbindlichen Abrundungssatzung

5.00 — Maßzahlen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Wohngebäude

bestehende Wirtschaftsgebäude

84 — bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.07.2003 die 1. Änderung der Abrundungssatzung beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 01.08.2003 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf zur 1. Änderung der Abrundungssatzung in der Fassung vom 17.11.2003 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) den betroffenen Bürgern zur Einsicht vorgelegt.
Die Träger öffenlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.11.2003 und Termin 22.12.2003 gemäß § 13 Abs. 3 BauGB beteiligt.

Rieden, den 25. März 2004

Landwehr, Erster Bürgermeister

b) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.03.2004 die 1. Änderung der Abrundungssatzung gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 15.03.2004 als Satzung beschlossen.

Rieden, den 25. März 2004

Landwehr, Erster Bürgermeister

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat die 1. Änderung der Abrundungssatzung mit Bescheid vom 17. 05. 04 Az. ~~50~~ IV 610-7/2 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den 17. 05. 04
i.A.

Hummel, Oberregierungsrätin

d) Die Erteilung der Genehmigung zur 1. Änderung der Abrundungssatzung wurde am 24. 05. 04 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 1. Änderung der Abrundungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Rieden, den 24. Mai 2004

Landwehr, Erster Bürgermeister

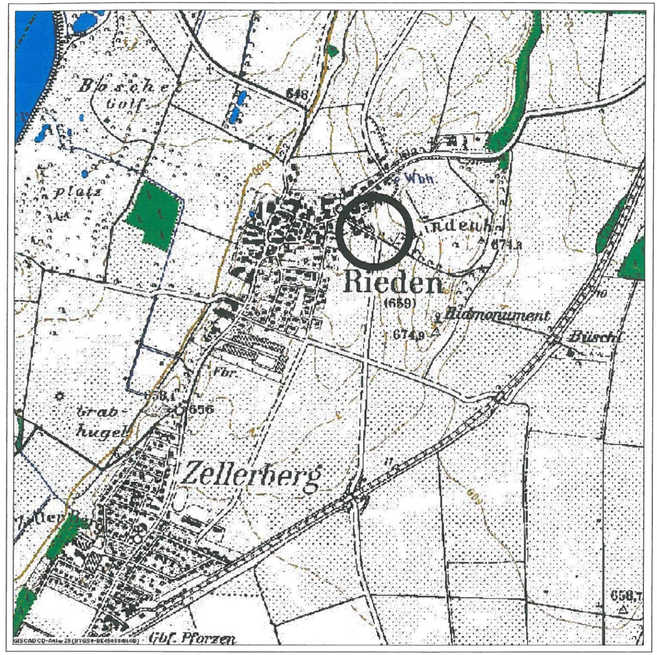
Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf
Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK)
Stand: Oktober 2002

Norden

M 1: 1.000

Gemeinde Rieden b. KF

Abrundungssatzung für das Gebiet "Am Lindenberg - 1. Änderung"



Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.
(Frenz)

gez. 14.10.2003 n, 17.11.2003 n, 15.03.2004 n