



WR	o
GR 2.540 m ²	GF 4.110 m ²
II+D	FD
GH 9,40 m ü. FFB EG	



Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

Nutzungsschablone	
WR	o
GR	GF
II+D	FD
GH	

WR Reines Wohngebiet
o Bauweise, hier offene Bauweise
GR Maximal überbaubare Grundfläche (GR), hier 2.540 m²
GF Maximal zulässige Geschossfläche (GF), hier 4.110 m²
II Maximal zulässige Anzahl an Vollgeschossen, hier 2 und Dachgeschoss
FD Zulässige Dachform, hier Flachdach
GH Maximal zulässige Gesamthöhe der Gebäude inkl. Attika, hier 9,40 m über Fertigfußbodenhöhe des Erdgeschosses

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

06 VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier Wege und Platzflächen

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume 1. - 2. Wuchsordnung anpflanzen
- Sträucher anpflanzen

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Tg Gemeinschaftsanlage, hier Tiefgarage
- St Fläche für Stellplätze
- Gemeinschaftsanlage, hier Spielplatz

16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Tiefgargenzufahrt
- Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches
- Flurgrenzen und Flurnummern
- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen mit Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX, dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Rieden, den
(Siegel)

.....
Ingeborg Weiß, 1. Bürgermeisterin

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 23-027
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 10
"Nördlich der Zellerstraße"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Rieden
Saalfeldstraße 4a
87668 Rieden-Zellerberg

PLANINHALT
Vorentwurf
Fassung vom 15.07.2024



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

MAßSTAB
1:1.000
Bearbeiter: wd / alr