

Gemeinde Rieden

Landkreis Ostallgäu



Bekanntmachung

Erste Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Gewerbegebiet Rieden Süd“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

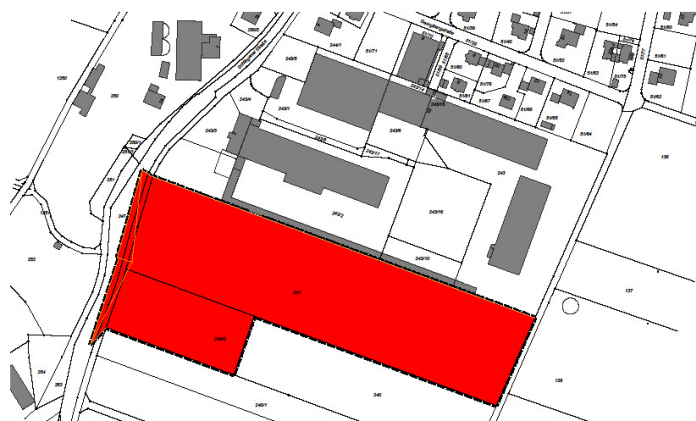
Der Gemeinderat Rieden hat am 04.07.2016 die Erste Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Mit der Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Baugebietes mit gewerblicher Nutzung (Gewerbegebiet) geschaffen werden. Gleichzeitig hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet „Gewerbegebiet Rieden Süd“ beschlossen.

Der Vorentwurf zur Ersten Änderung des Flächennutzungsplanes Rieden in der am 26.06.2017 vom Gemeinderat Rieden gebilligten Fassung und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht wurde in der Zeit vom 12.07.2017 bis einschließlich 11.08.2017 in den Amtsräumen der Gemeinde Rieden sowie der Verwaltungsgemeinschaft Pforzen zur Einsichtnahme ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt.

Der Entwurf zur Ersten Änderung des Flächennutzungsplanes – bestehend aus einer Planzeichnung und einer Begründung mit Umweltbericht – wurde vom Ingenieurbüro Mühlegg & Weiskopf in 87640 Biessenhofen erarbeitet.

Das Plangebiet der Ersten Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die Fläche der Grundstücke Fl. Nr. 240/2 und 241 sowie Teilflächen der Grundstücke Fl. Nr. 221/1, 246/1 und 247 der Gemarkung Rieden.

Die Lage des Planbereichs ist aus der folgenden Übersicht zu ersehen:



Der Entwurf zur Ersten Änderung des Flächennutzungsplanes Rieden in der am 09.10.2017 vom Gemeinderat Rieden gebilligten Fassung und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht liegen in der Zeit von

Mittwoch, 18.10.2017 bis einschließlich Freitag, 17.11.2017

im Amtszimmer der Gemeindeverwaltung Rieden, 1. Obergeschoss, Saalfeldstraße 4a, 87668 Rieden, Gemeindeteil Zellerberg, sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pforzen, Bahnhofstr. 7, 87666 Pforzen, Zimmer- Nr. R 1.1 während den üblichen Öffnungszeiten zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Die Unterlagen stehen in diesem Zeitraum außerdem auch online unter www.rieden-zellerberg.de und auch unter www.vg-pforzen.de zur Verfügung.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen gelten gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Diese Bekanntmachung erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 Sätze 1 und 2 des Baugesetzbuches.

Gemeinde Rieden, 10. Oktober 2017



.....
Inge Weiß
Erste Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln
der Gemeinde Rieden sowie der Verwaltungsgemeinschaft Pforzen

Angeheftet am: 10.10.2017 Abgenommen am:

Gemeinde Rieden,

.....
Unterschrift